

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

ремонт и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 77а по ул. Калинина, г. Тулы
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | м2 | 4633,30 | 4,00 | 222398,40 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления) | м2 | 4633,30 | 2,60 | 144558,96 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 11684,00 |
| Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь | шт. | 100 | 23,37 | 9348,00 |
| Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов - март, сентябрь | шт. | 100 | 11,68 | 2336,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март | м | 430,0 | | 49299,77 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД | м2 | 4633,30 | 0,73/0,77 | 41699,70 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД | м2 | 4633,30 | 0,12 | 6671,95 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | м2 | 5791,00 | 2,96 | 205696,32 |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД | м2 | 4633,30 | 1,15 | 63939,54 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | | | 105571,39 |
| Ревизия щитков п. 3 эт. 4 л/кл кв. 48 | шт. | 1 | 145,59 | 145,59 |
| Регулировка доводчика входной двери п. 3 вх.дверь | шт. | 1 | 450,00 | 450,00 |
| Ревизия эл.щитка л/кл | шт. | 30 | 145,59 | 4367,84 |
| Смена замков навесных п. 4 эл.щит | шт. | 1 | 372,54 | 372,54 |
| Смена проушин п. 4 эл.щит | шт. | 2 | 97,54 | 195,08 |
| Уборка снега | м2 | 12 | 50,00 | 600,00 |
| Установка светильника п. 4 эт. 4 л/кл | шт. | 1 | 372,18 | 372,18 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 4 л/кл | шт. | 1 | 246,55 | 246,55 |
| Ревизия поэтажного эл.щитка п. 4 эт. 5 кв. 99, п. 1-6 эт. 1-5 | шт. | 30 | 145,59 | 4367,70 |
| Замена автоматического выключателя п. 4 эт. 5 кв. 99 | шт. | 1 | 484,50 | 484,50 |
| Смена замков навесных п. 1,6 кровля | шт. | 2 | 372,54 | 745,08 |
| Замена лампы накаливания п. 2 кв. 21 тех/п | шт. | 2 | 41,51 | 83,02 |
| Регулировка доводчика тамбурной двери п. 4 кв. 61 | шт. | 1 | 450,00 | 450,00 |
| Ревизия поэтажного электрощитка п. 6 эт. 5 кв. 97 | шт. | 1 | 145,59 | 145,59 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 л/кл эт. 5 кв. 35 | шт. | 1 | 246,55 | 246,55 |
| Замена лампы накаливания т/п 2 | шт. | 1 | 41,51 | 41,51 |
| Установка розетки п. 2 подвал | шт. | 1 | 94,44 | 94,44 |
| Установка автоматического выключателя п. 2 подвал | шт. | 1 | 484,50 | 484,50 |
| Смена навесного патрона п. 2 подвал | шт. | 1 | 169,59 | 169,59 |
| Смена прямых частей поручня(эл.сварка) п. 4 эт. 1,2 | м | 1,5 | 283,85 | 425,78 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Герметизация межпанельных швов(промазка двухкомпонентным герметиком) кв. 9,13,17,25,26,28,29,31,32,40,43,46,47,50,58,61,64,77,80 | пм | 82 | 300,00 | 24600,00 |
| Проведение эл. замеров напряжения на вводе в дом п. 3 по кв. 42,48 | замер | 3 | 1025,42 | 3076,26 |
| Ремонт выключателей т/п 2 | шт. | 1 | 213,01 | 213,01 |
| Покраска бордюрного камня | мп | 65 | 28,80 | 1872,00 |
| Окрашивание металлического ограждения | мп | 168 | 196,50 | 33012,00 |
| Окрашивание лавочек 8 шт. | мп | 6,8 | 232,00 | 1577,60 |
| Замена неисправных электросетей (откр. пров.) п. 1 т/п | м | 1 | 105,53 | 105,53 |
| Установка розетки п. 1 т/п | шт. | 1 | 94,44 | 94,44 |
| Кладка отдельных участков в кирпичной стене, заделка проема п. 2 под кв. 21 | м3 | 0,5 | 9284,76 | 4642,38 |
| Установка шара на светильнике п. 1 эт. 3 л/кл | шт. | 1 | 372,18 | 372,18 |
| Замена лампы накаливания на энергосберегающую или светодиодную п. 1 эт. 3 л/кл | шт. | 1 | 246,55 | 246,55 |
| Ревизия ВРУ п. 1 | шт. | 1 | 949,79 | 949,79 |
| Замена плавких вставок, вставкодержателей ВРУ п. 1 | шт. | 4 | 1185,09 | 4740,36 |
| Ревизия эл. щитка п. 1 эт. 3 | шт. | 1 | 145,59 | 145,59 |
| Замена лампы накаливания п. 5 кв. 69 т/п | шт. | 3 | 41,51 | 124,53 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 кв. 21 т/п | шт. | 1 | 246,55 | 246,55 |
| Ревизия поэтажного эл. щитка кв. 27 л/кл | шт. | 1 | 145,59 | 145,59 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 46 п. 3 эт. 4 л/кл | шт. | 1 | 246,55 | 246,55 |
| Изготовление аншлага | шт. | 1 | 4800,00 | 4800,00 |
| Установка и подключение аншлага | шт. | 1 | 1054,90 | 1054,90 |
| Проведение электрических замеров ВРУ | шт. | 1 | 949,79 | 949,79 |
| Проведение замеров в эл. щитовых | шт. | 1 | 1025,42 | 1025,42 |
| Ремонт металлических дверей эл. сваркой на контейнерной площадке | шт. | 1 | 892,53 | 892,53 |
| Устранение завалов с пробивкой по бетону | шт. | 6 | 991,63 | 5949,78 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 156,67248 | | 4726,08 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 6256,173 | | 31970,22 |
| | | | Общая сумма: | 888216,33 |

| | |
|---|------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г. | 142465,62 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г. | -37930,01 |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе | 901213,36 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 1044114,39 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 4726,08 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 31970,22 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе: | 878324,43 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 1050107,28 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 4615,23 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 31336,52 |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г. | 165354,55 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г. | -47821,91 |